



Españoliando con Mónica Flórez

GENTRIFICACION Y COMPARATIVOS

más caro que ayer, menos barrio que antes · sabor Colombia 2026



Tan bonito como antes, pero más caro que nunca.

♦ RESUMEN: COMPARAR Y EXPRESAR CAMBIO

Hablar de gentrificación es hablar de un barrio en dos tiempos: cómo **era** y en qué **se ha convertido**. Para eso necesitamos dos herramientas: las estructuras comparativas y los verbos de cambio.

COMPARATIVOS	SUPERLATIVOS	VERBOS DE CAMBIO
- Más / menos + adjetivo + que: «El arriendo es más caro que hace cinco años.» - Tan + adjetivo + como; tanto/a/os/as + sustantivo + como. - Irregulares: mejor, peor, mayor, menor.	- Relativo: el/la/los/las + más + adjetivo + de: «el barrio más cotizado de la ciudad». - Absoluto: -ísimo/a: carísimo, llenísimo, larguísima. «Provenza es la zona más fotografiada de Medellín.»	- Volverse (cualidad duradera): «se volvió irreconocible»; convertirse en + sustantivo: «se convirtió en un hostel». - Ponerse (cambio temporal): «los precios se pusieron por las nubes». - Hacerse (gradual): «se hizo famoso»; quedarse (resultado): «se quedó sin vecinos».

Nota colombiana: el caso de moda es Provenza, en El Poblado de Medellín: con el turismo y los nómadas digitales, los arriendos se pusieron por las nubes y muchos vecinos de toda la vida tuvieron que irse a otras cuadras. La pregunta del millón: ¿un barrio puede ser el más cool de la ciudad y seguir siendo barrio?





1 ANTES Y AHORA: COMPARA



Completa las comparaciones con *más / menos / tan / tanto(s) / tanta(s)*... *que / como*, o con la forma irregular del adjetivo indicado.

1. El arriendo de hoy es mucho _____ caro _____ el de 2019.
2. Ya no hay _____ tiendas de barrio _____ antes: ahora casi todo es café de especialidad.
3. Para los vecinos de siempre, el barrio es _____ acogedor _____ antes: ya casi no conocen a nadie.
4. El brunch está de moda, pero ningún desayuno es _____ rico _____ un calentado con tinto.
5. Dicen que la calidad de vida es _____ (bueno) _____ antes... pero ¿para quién?
6. Con las fiestas de los hostales, el ruido nocturno es _____ (malo) _____ nunca.



2 EL BARRIO DE LOS RÉCORDS (SUPERLATIVOS)



Completa con el superlativo relativo (el más... de) o absoluto (-ísimo/a) del adjetivo indicado.

1. Provenza se convirtió en la zona _____ (cotizado) de Medellín.
2. Este es el café _____ (caro) _____ toda la comuna: cobran en dólares mentales.
3. Los arriendos están _____ (caro, -ísimo) desde que llegaron los nómadas digitales.
4. Es el barrio con _____ turistas _____ la ciudad, según la alcaldía.
5. La fila del brunch de los domingos es _____ (largo, -ísimo).



3 TODO CAMBIA: VERBOS DE CAMBIO



Conjuga en pretérito indefinido el verbo de cambio indicado. Fíjate en el matiz de cada uno.

1. La casona de la esquina _____ (**convertirse**) un hostel para mochileros.
2. Con la llegada masiva del turismo, el barrio _____ (**volverse**) irreconocible.
3. Cuando anunciaron la nueva estación de metro, los precios _____ (**ponerse**) por las nubes.
4. Doña Rosa _____ (**quedarse**) sin sus vecinas de toda la vida.
5. El panadero _____ (**hacerse**) famoso con los influencers... y luego no pudo pagar el arriendo.
6. La tiendita de don Jaime _____ (**llegar a ser**) un supermercado gourmet con nombre en inglés.

4 CARTA AL BARRIO



Describe cómo ha cambiado tu barrio (o uno que conozcas bien). Requisitos: dos comparativos, un superlativo y dos verbos de cambio.

★ VOCABULARIO COLOMBIANO QUE APARECE AQUÍ

el arriendo	el alquiler; «pagar arriendo», «los arriendos subieron».
la cuadra	el tramo de calle entre dos esquinas; «vivimos en la misma cuadra».
el tinto	el café negro de toda la vida, servido en vaso pequeño.
la tienda de barrio	el pequeño negocio de la esquina donde se compra «fiado» y se conversa.



por las nubes

carísimo; «los precios están por las nubes».

Y del 2026: en 2026 Medellín sigue debatiendo cómo regular los arriendos turísticos de corta estadía: los vecinos piden que el barrio no se convierta en un decorado para redes sociales, y los cafés de especialidad ya aprendieron a servir tinto... a precio de flat white.



HOJA DE RESPUESTAS

1 · Antes y ahora: compara

1. más... que · 2. tantas... como · 3. menos... que · 4. tan... como · 5. mejor... que · 6. peor... que

2 · El barrio de los récords

1. más cotizada · 2. más caro... de · 3. carísimos · 4. más... de · 5. larguísima

3 · Todo cambia: verbos de cambio

1. se convirtió en · 2. se volvió · 3. se pusieron · 4. se quedó · 5. se hizo · 6. llegó a ser

4 · Carta al barrio

Respuesta libre. Verifica: dos comparativos bien formados (más/menos/tan... que/como), un superlativo relativo o absoluto, y dos verbos de cambio con el matiz adecuado (volverse para cualidades, convertirse en + sustantivo, ponerse para cambios temporales, quedarse para pérdidas).

¡A españoliar, parceros!

Material adaptado con la ayuda de la IA Claude